

AFYONKARAHİSAR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

1- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR (Tablo : 1/1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ (TL)	PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ (TL)
Afyonkarahisar	Merkez	Dumlupınar	845	269	7.993,57	İmam Hatip Okulu, Cami Avlusu ve Arsası	Eğitim Tesis Alanı	AFYON-24 İHL PROJE NUMARALI 24 DERSLİK MERKEZ İMAMHATİP LİSESİ BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 7.417.392,44.-TL	64.923,12	1.283.597,50	26.04.2018-09:00
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.		9046	13.490,91	Arsa	MEB-2004.67.PROJE NUMARALI EK BİNA 5 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 1.075.001,00.-TL				
TOPLAM PROJE BEDELİ:								8.492.393,44.- TL			
İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo :1/2)											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	282	1	123.311,32	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.233.113,20			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	283	1	119.504,18	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.195.041,80			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	285	1	232.718,21	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	2.327.182,10			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	286	1	154.728,22	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.702.010,42			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	287	1	83.135,12	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.080.756,56			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	290	1	92.655,68	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.019.212,48			
TOPLAM								8.557.316,56.-TL			

2- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo : 2/1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ	PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
Afyonkarahisar	Sarımsaklı	Çakır	362	11	8.646,61	Bahçeli Kargir Lise Binası	Eğitim Tesis Alanı	MEB.2014.16Lİ PROJE NUMARALI 16 DERSLİK SANDIKLI YUNUS EMRE ANADOLU LİSESİ BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 6.150.058,99.-TL	132.561,35	942.393,05	26.04.2018-10:00
TOPLAM PROJE BEDELİ:								6.150.058,99.-TL			
İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo :2/2)											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	284	1	90.526,76	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	905.267,60			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	288	1	88.185,79	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.146.415,27			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	291	1	178.604,87	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.964.653,57			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	292	1	226.628,39	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	2.266.283,90			
TOPLAM								6.282.620,34.-TL			

3- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo : 3/1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ	PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
Afyonkarahisar	Çay	Pazarağaç Ksb.		4135	1.658,00	Kargir Okul Binası ve Bahçesi	Eğitim Tesis Alanı	AFYON 10416.12İÖ PROJE NUMARALI 12 DERSLİK ÇAY PAZARAĞAÇ KASABASI İLKOKULU BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 1.590.177,20.-TL	180.704,90	265.632,32	26.04.2018-11:00
TOPLAM PROJE BEDELİ:								1.590.177,20.-TL			
İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo :3/2)											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	289	1	136.221,70	Tarla	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	1.770.882,10			
TOPLAM								1.770.882,10.-TL			

4- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR (Tablo : 4/1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ (TL)	PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ (TL)
Afyonkarahisar	Başmakçı	Yeni Mahalle	164	12	8.587,93	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.12.İÖ PROJE NUMARALI 12 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 5.798.594,34 TL	1.587.120,72	6.856.536,75	26.04.2018-11.30
Afyonkarahisar	Çay	Karamık		1257	4.320,00	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2004.45.OO PROJE NUMARALI 8 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 4.404.184,09 TL			
Afyonkarahisar	Dinar	İstasyon	768	1	8.045,84	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.16.Lİ PROJE NUMARALI 16 DERSLİK M.T.A.L. PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 6.150.058,99 TL			
Afyonkarahisar	Merkez	Çetinkaya	3299	1	10.221,00	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.24.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 8.063.079,95 TL			
Afyonkarahisar	Merkez	Kanlıca	3767	8	11.227,80	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.24.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 8.063.079,95 TL			
Afyonkarahisar	Sandıklı	Çakır	34	128	3.547,51	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.08.İÖ PROJE NUMARALI 8 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 4.440.818,84 TL			
Afyonkarahisar	Sandıklı	Çakır	362	11	8.646,61	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2004.49.OO PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 7.203.308,11 TL			
TOPLAM PROJE BEDELİ:								44.123.124,28 TL			
İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo :4/2)											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ			
Afyonkarahisar	Merkez	Çakır Mahallesi	144	4	65.300,35	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	45.710.245,00			
TOPLAM								45.710.245,00.-TL			

- 1- Yukarıda belirtilen arsa karşılığı inşaat ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre hizalarında belirtilen gün ve saatte Afyonkarahisar Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünde (6. kat ihale odası) toplanacak komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.
- 2-Tablo 1/1, 2/1, 3/1 ve 4/1 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan Okul binaları (Çevre Düzenlemesi + KDV dahil) Millî Eğitim Bakanlığının yukarıda Uygulanacak olan Proje Bedeli kısmında belirtilen OKUL inşaatları ve çevre düzenlemelerine karşılık tablo 1/2, 2/2, 3/2 ve 4/2 de belirtilen Hazine taşınmazları verilerek, bedeller arasında Hazine lehine oluşan farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.
- 3- Zemin etüdüleri yüklenici firma tarafından yapılacaktır.
- 4- Projelerin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (altıyüz) gündür.
- 5- İhale dokümanı bedeli 500,00.-TL (BeşyüzTL)dir.
- 6- İhale 4734 Sayılı Kamu ihale Kanununa tabi değildir.
- 7-Posta ile yapılacak müraaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

- a) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,
- b) Taşınmazların karşılığında belirtilen geçici teminat bedellerinin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,
- c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- d) Tebligat için Türkiyede adres beyanı,
- e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,
- f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, engeç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.
- g) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- ğ) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

•İhale ilanı www.mlliemlak.gov.tr, www.afyonkarahisar.gov.tr veya www.afyondefterdarligi.gov.tr adreslerinden görülebilir. İLAN olunur.